

## ДОГОВОР № Технического обслуживания оборудования

г. Москва

« » 20 г.

\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, с одной стороны, и ИП Муллин Андрей Григорьевич, в лице директора Муллина Андрея Григорьевича, действующего на основании ОГРНИП **319366800052756**, именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, совместно именуемые в дальнейшем “Стороны”, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению следующих работ:

- плановое техническое обслуживание согласно регламента технического обслуживания секционных ворот.
- аварийно-восстановительные работы (далее – ремонт) оборудования, принадлежащего Заказчику, указанного в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.2 Работы, предусмотренные настоящим договором осуществляются по адресу:

1.3. По желанию Заказчика перечень оборудования принятого на техническое обслуживание может быть расширен с соответствующим перерасчетом общей стоимости Договора.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Производить расчеты в соответствии с п. 5 настоящего Договора.

2.1.2. Выполнить следующие требования:

- обеспечить доступ Исполнителя к месту производства работ;
- обеспечить Исполнителя к началу работ электроэнергией;
- обеспечить средствами доступа на высоту (строительная тура 7 (семь) метров или складская техника), если это необходимо. Высотное оборудование доставляется непосредственно к месту проведения работ и предоставляется в собранном виде.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Производить плановое техническое обслуживание ворот.

2.2.2. Производить ремонт в порядке, предусмотренном п.3 настоящего Договора.

Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения.

### 3. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель \_\_\_(1\_) раз в \_\_\_(3\_\_\_) месяца выполняет техническое обслуживание оборудования Заказчика. Даты обслуживания определяются по соглашению сторон, но не позднее первой декады третьего месяца с момента последнего осмотра.

3.2. Работы по техническому обслуживанию и ремонту осуществляются в рабочие часы. Рабочими часами считается время с понедельника по пятницу с 9.00 утра до 18.00 вечера, за исключением официальных выходных и праздничных дней.

3.3. В исключительных случаях, по согласованию между сторонами, ремонтные работы могут выполняться в нерабочее время.

3.4. По окончании технического обслуживания или ремонтных работ Исполнитель оформляет Акт сдачи – приемки.

3.5. Порядок подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ:

- стороны назначают уполномоченных лиц, обладающих правом подписывать Акт сдачи-приемки;

- если Заказчик отказывается подписать Акт сдачи-приемки, то на месте составляются Замечания к Акту сдачи-приемки, подписываемые Сторонами;

- замечания к Акту сдачи-приемки не должны содержать пунктов, противоречащих условиям Договора;

- исполнитель выполняет требования, изложенные в замечаниях, в течение 5 (пяти) дней.

3.6. В случае обнаружения износа частей или узлов оборудования Исполнитель обязан известить об этом Заказчика, и предложить произвести ремонт в необходимом объеме с указанием стоимости и сроков устранения неисправности, включая стоимость запасных частей и расходных материалов. Стоимость ремонта рассчитывается отдельно в каждом случае и не входит в стоимость договора технического обслуживания.

3.7. В случае аварийного выхода из строя оборудования, взятого на обслуживание, Исполнитель не позднее, чем через **24-48 (двадцати четырех – сорока восьми)** часов с момента поступления заявки от Заказчика выезжает на объект, для установления причины выхода оборудования из строя. В случае, если выход из строя оборудования произошел по вине третьих лиц, либо из-за нарушения правил эксплуатации оборудования Исполнитель предоставляет Заказчику акт дефектовки и счет на ремонтно-восстановительные работы.

3.8. Заказчик обязан принять решение о необходимости выполнения ремонта или отказаться от указанных работ и сообщить об этом Исполнителю.

3.9. Исполнитель приступает к ремонту после оплаты счета, либо при получении подписанной со стороны **Заказчика заявки на выполнение работ (по образцу в приложении №2 к настоящему договору)** о согласии с ремонтно-восстановительной сметой и подтверждением ее оплаты, с указанием сроков оплаты. Неисправность оперативно устраняется при наличии необходимых запчастей и материалов на складе Исполнителя. В противном случае Исполнитель заказывает необходимые запчасти и материалы в срок до \_\_\_(10\_\_\_) календарных дней и выполняет работы по устранению обнаруженной неисправности в другие, согласованные с Заказчиком, сроки.

3.10. В случае необходимости, работы могут выполняться с привлечением третьих лиц (или организаций). При этом Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц перед Заказчиком.

3.11. В случае отказа Заказчика от ремонта аварийного оборудования, Исполнитель не несет ответственность за некорректную работу оборудования.

3.12. Исполнитель обязуется ремонтировать поломки и прочее за свой счет в том случае, если поломка произошла не по вине Заказчика или третьего лица, в гарантийный период и если ранее заказчик не был уведомлен о износе частей и узлов оборудования которые вышли из строя или в результате которых, вышел из строя другой механизм (узел)

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. С Заказчика, в случае нарушения сроков исполнения денежных обязательств, предусмотренных Договором, взыскивается неустойка, в размере 0,1% от суммы денежных обязательств за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы договора.

4.2. С Исполнителя, в случае нарушения сроков изготовления и исполнения работ, предусмотренных Договором, взыскивается неустойка в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей суммы договора.

4.3. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ, в соответствии с условиями гарантии, изложенными в п.5.

4.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Исполнитель, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

4.5. Исполнитель несет ответственность за не сохранность (по его вине) предоставленного для проведения ремонта имущества Заказчика, находящегося в помещении и на территории, прилегающей к месту проведения работ. В случае утраты или повреждения имущества Исполнитель обязан за свой счет заменить указанное имущество или возместить Заказчику убытки.

4.6. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

4.7. Стороны обязуются в течение 3-х банковских дней с момента изменения реквизитов уведомлять друг друга об этом. Неисполнение одной из Сторон настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Договором уведомления или платежи не были произведены надлежащим образом.

4.5. Если Заказчик не выполнил требования, описанные в п. 2.1.2, Заказчик оплачивает холостой выезд монтажной бригады в размере 3000 рублей в т. ч.

## 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

5.1. Стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования в течение срока действия настоящего Договора составляет сумму 128 000,00 рублей за год Без НДС ./ Стоимость работ по техническому обслуживанию оборудования за один отчетный период составляет сумму 32 000,00 рублей

5.2. Оплата работ по техническому обслуживанию оборудования производится Заказчиком по факту оказания услуг, в течение пяти банковских дней со дня подписания акта сдачи-приемки работ и выставления счета Исполнителем. Периодичность оплаты услуг определяется п. 3.1, т.е периодичностью проведения технического обслуживания.

5.3. Стоимость аварийно-восстановительного ремонта рассчитывается исходя из сложности выполняемых работ, и стоимости комплектующих.

5.4. Платежи за аварийно-восстановительный ремонт осуществляются путем безналичного расчета, исходя из выставленных Исполнителем счетов в соответствии с Актом дефектовки и заявки на выполнение работ (см. п. 3.7, п.3.9).

5.5. Счета выставленные Исполнителем за комплектующие меняемые в ходе аварийно-восстановительного ремонта согласно Актам дефектовки оплачиваются Заказчиком до начала работ.

5.6. Счета за аварийно – восстановительные работы выставленные Исполнителем оплачиваются Заказчиком после подписания актов сдачи – приемки выполненных работ.

5.7. Транспортные расходы по выезду специалиста Исполнителя к Заказчику входят в стоимость договора.

5.8. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

5.9. Моментом исполнения обязательств Заказчика по перечисления денежных средств считается день списания денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

## 6. ГАРАНТИЯ.

6.1. Исполнитель гарантирует работоспособность оборудования, в период между плановыми сервисными обслуживаниями.

6.2. Гарантийный срок на узлы и детали, замененные во время ремонтов по настоящему Договору составляет 12 месяцев с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. В случае выхода из строя в течение гарантийного срока замененных деталей, указанных в Акте сдачи-приемки, Исполнитель осуществляет их замену (ремонт) за свой счет.

6.4. Заказчик теряет право на гарантию, если оборудование вышло из строя вследствие (ДЛЯ КАЖДОГО ОТДЕЛЬНО СЛУЧАЯ СВОИ ПРИЧИНЫ):

- нарушения Заказчиком правил эксплуатации;
- любое вмешательство, приведшее к изменениям в конструкции ворот, приводов;

6.5. Гарантия не распространяется на лампы и батареи.

## 7. ФОРС-МАЖОР.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

7.2. Под непреодолимой силой в рамках настоящего Договора понимаются:

- стихийные природные явления (пожары, наводнения, землетрясения и т.д.);
- чрезвычайные обстоятельства общественной жизни (военные действия, эпидемии, забастовки и т.д.);
- запретительные акты государственных органов;
- иные непредвиденные обстоятельства, находящиеся вне контроля Сторон.

7.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы и оказавшаяся в следствие этого не в состоянии выполнить обязательства по Договору, обязана письменно известить об этом другую сторону не позднее 7 дней с момента наступления таких обстоятельств. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в качестве оправдания.

7.4. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1. Договора, будут длиться более 2 месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор полностью или в части. В случае досрочного расторжения Договора Стороны должны произвести расчет за фактически выполненные обязательства.

7.5. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны обязаны вернуться к исполнению своих обязательств по данному договору.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Взаимоотношения Сторон, прямо неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка, связанные с ним, считаются недействительными.

8.3. Все Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору будут действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями обеих сторон.

8.5. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке, если одна из Сторон не обеспечивает надлежащего исполнения его условий, а также по иным причинам, уведомив одну из Сторон за 30 календарных дней.

8.6. Все извещения, необходимые по этому Договору, будут считаться переданными, если они исполнены в письменной форме и:

- посланы по телефаксу (с подтверждением передачи);
- посланы заказной, срочной почтой с предоставлением необходимой расписки о вручении, подписанной адресатом, в качестве которого может выступать одна из Сторон, или другой адресат, согласованный Сторонами в соответствии с настоящим Договором.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в Арбитражном суде г.Москвы.

## 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу, с даты его подписания сторонами и действует в течение 12 календарных месяцев.

10.2. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания его срока действия, при взаимном согласии Сторон, а также любой из Сторон в одностороннем порядке с предварительным (за тридцать календарных дней) письменным уведомлением другой Стороны. При этом Стороны не обязаны обосновывать свое решение о расторжении настоящего договора.

10.3 В случае отсутствия одной из Сторон о расторжении Договора за 1 (один) месяц до окончания срока действия Договора, Договор считается заключенным на последующий календарный год на тех же условиях.

10.4. Срок выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора, начинается «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года и заканчивается «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ года (обе даты включительно).»

10.5. Договор считается прекращенным только после завершения Сторонами всех взаиморасчетов в полном объеме.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

10.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

<b>Заказчик</b>		*	<b>Исполнитель</b>	Индивидуальный предприниматель Муллин Андрей Григорьевич
<b>Ген. директор</b>		*	<b>Ген. директор</b>	Муллин А.Г
<b>Адрес</b>		*	<b>Юр. Адрес</b>	397677, Воронежская обл, Петропавловский р-н, Дедовка с, Советская ул, дом 154
<b>Адрес местонахождения</b>		*	<b>Адрес</b>	Зеленоград ул Георгиевский проспект д 5 к 1 пом 408
<b>Почтовый адрес</b>		*	<b>Почтовый адрес</b>	г. Москва г. Зеленоград корпус 1601 кв 134 ИНДЕКС 124365
<b>ИНН/КПП</b>		*	<b>ИНН/КПП</b>	<b>362201664675</b>
<b>Банк</b>		*	<b>Банк</b>	ПАО Сбербанк России г. Москва
<b>Р/счет №</b>		*	<b>Р/счет №</b>	40802810938000142694
<b>БИК №</b>		*	<b>БИК №</b>	044525225
<b>Кор./счет №</b>		*	<b>Кор./счет №</b>	30101810400000000225
<b>Конт. Телефон</b>		*	<b>Конт. Телефон</b>	8(977) 47-817-47; 8(495) 150-20-96
<b>Эл.почта</b>		*	<b>Эл.почта</b>	info@glavgate.ru

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /Муллин А.Г/

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г.

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г.

М.П.

М.П.

# Приложение №1

к Договору № 24 от «02» августа 2021г.

## ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ ПРИНЯТОГО НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ.

№ пп	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1			шт.
2			
3			
4			

## ПЕРИОДИЧНОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

	Дата проведения	Стоимость, руб.	Примечание
1 ТО			
2 ТО			
3 ТО			
4 ТО			

Все последующие ТО совпадают по графику проведения в таблице, приведенной выше и оплачиваются согласно п. 5.1 договора.

Дополнительные условия	
Отсрочка платежа на запчасти и услуги при нештатных поломках	14 дней
Выезд инженера при нештатной ситуации	бесплатно
Скидка на запчасти	10%
Скидка на новое оборудование	5%

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /Муллин А.Г/

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

М.П.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г

М.П.

## Приложение №2

к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Заявка на выполнение работ № \_\_\_\_\_

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

\_\_\_\_\_, в лице Генерального директора \_\_\_\_\_ действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем “Заказчик”, с одной стороны, и ИП Муллин Андрей Григорьевич, в лице директора Муллина Андрея Григорьевича, действующего на основании свидетельства, именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, с другой стороны с другой стороны, пришли к соглашению о выполнении Подрядчиком работ, в порядке указанном в п.3.6. Договора, на объекте недвижимости по адресу:

1. Перечень и стоимость материалов работ, выполняемых по настоящей заявке:

№ пп	Код	Наименование, описание продукции	Цена	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1						
2						
3						

**Итого:**

№ пп	Код	Наименование работ	Цена	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость, руб.
1						

**Итого:**

**Общая стоимость:**

2. Приведённый расчёт включает:

- накладные и транспортные расходы;
- иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением им принятых на себя обязательств

3. Подрядчик обязан выполнить поставку запчастей и работы в течении 7 рабочих дней с момента подписания настоящей заявки на выполнение работ.

За и от имени Заказчика: _____	За и от имени Исполнителя: _____
_____/_____/_____	_____/Муллин А.Г/

**Приложение №3**

**Акт выполненных работ**

к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

№ пп	Наименование работ	Цена	Ед. изм	Кол-во	Стоимость
1					
2					
3					
4					
5					

**Итого:**

№ пп	Наименование продукции	Цена	Ед. изм	Кол-во	Стоимость
1					
2					
3					
4					
5					

**Итого:**

**Общая стоимость:**

Все вышеперечисленные работы (услуги) выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Заказчик: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Исполнитель: \_\_\_\_\_ /Муллин А.Г./

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

М.П.

М.П.